



TAMPERE

20.10.2025

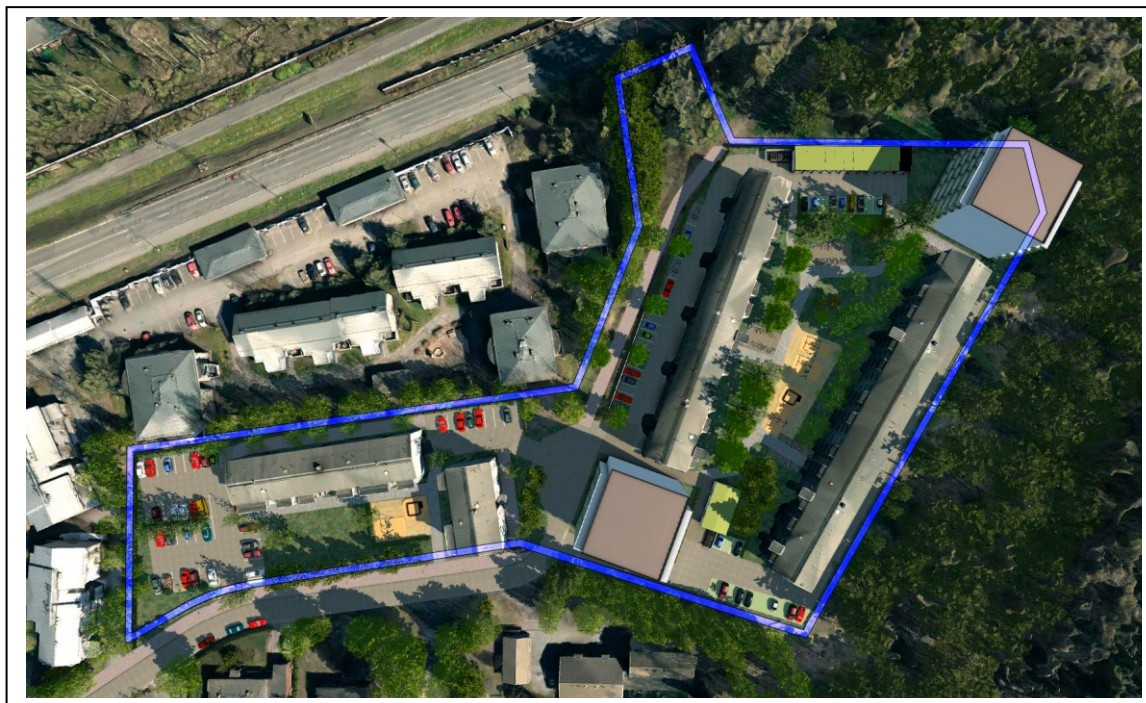
Tohloppi, Suoniemenkatu 2 ja 4, asuinkerrostalotonttien täydennysrakentaminen asemakaava nro 8950

Diaarinumero: TRE: 7091/10.02.01/2022

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Valmisteluaineistosta nähtävilläoloaikana
22.8. – 12.9.2024 saadut mielipiteet ja
viranomaiskommentit (yhteensä 6 kpl)

kuva kohteesta



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Viheralueet ja hulevedet: Kokee, että Suoniemenkatu 2:n länsipuolella oleva puistokaistale on suunnitelmassa liian ahdas. Alueella EV-merkintä kaavaluonnoksessa. Jos reitin molemmin puolin ei jää kasvillisuutta niin, ei se silloin oikein ole suojaviheralue. Rakennuksen suuntainen autopaikkojen sijoittaminen olisi parempi. Mutta mahtuuko autot kääntymään pihatiellä?! Jos paikat käännetään kohtisuoraan rakennuksen seinään nähden, niin käytännössä ei jää pensaita tontin puolelle, eikä puiston puolellekaan. Miten toimii talvella, kun reittiä aurataan? Mihin parkkiruudut aurataan? Tontin rajalle tarvitaan este, reunakivi tms. raja, jottei autot ala käyttää jkpp:tä oikomiseen ja jotta yksityisen ja julkisen raja olisi selvä.	Pyörätien länsipuolella oleva kasvillisuus on jäämässä ennalleen. Vaihtoehtoa on tutkittu, mutta pysäköintilinjauksen mukaista autopaikka määrää on vaikea muutoin saada mahtumaan tontille ilman rakennusten välisen piha-alueen merkittävää heikentämistä. Parkkiruutujen pohjoispuolella on lumitilaa. Jonkinlainen selvä rajaus tontin rajalla on tarpeen.	Suoniemenkatu 2:n länsirajalle, pysäköintialueen ja viheralueen rajalle, on lisätty määräys muurista ja pensasaidasta.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Onko kaupungilla halukkuutta investoida uusien pensaiden ja puiden istutukseen (ei ole tilaakaan) tai puistoreitin linjan siirtoon omalla kustannuksellaan? Tontille tulevat uusien rakennusten ja muiden rakenteiden täyttöineen ja luiskineen on mahdollista tontille. Hulevesisuunnitelma laadittava.	Puistoreittiä ei ole tarkoitus siirtää. Jos puistoreitin siirto osoittautuu välttämättömäksi se pitää tehdä kaavamutoksen hakijan kustannuksella. Tämä varmistetaan rakennuslupavaiheessa. Kaavassa rajan ylitystä ei ole erikseen sallittu, joten se on kielletty. Kaavaluonnoksen oheismateriaalina on hulevesiselvitys, jossa myös hulevesien yleissuunnitelma.	Hulevesiselvitys ja -suunnitelma on päivitetty.
ELY-keskus Kaavaluonnokseen liittyvän meluselvityksen perusteella melutasot ovat uudisrakennuksen julkisivuilla tien läheisyydessä koholla. Kaavaluonnoksessa esitetty rakennuksen muotoilu johtaa siihen, että osa asunnoista ei avaudu miellyttävästi ja terveellisesti hiljaiseen suuntaan. Rakennuksen toisenlaisella muotoilulla tämä voisi olla mahdollista. Samalla rakentaminen voisi sopeutua myös kaupunkikuvallisesti paremmin korttelin muuhun rakentamiseen, joka kuitenkin on muotoilultaan varsin yhtenäistä. ELY-keskus suosittelee näin ollen	Kaavaluonnos ja siinä esitetyt rakennusalat ovat tehdyn meluselvityksen perusteella kaupungin melulinjauksen mukaisia. Useita vaihtoehtoisia rakennusten muotoja ja sijoitteluja on tutkittu. Vaihtoehtotarkastelun jälkeen on päädytty siihen, että luonnoksessa esitetty on tavoitteisiin nähden paras tutkituista vaihtoehdoista.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
tutkimaan myös vaihtoehtoista rakennusten muotoilua. Alueen itäpuolisella virkistysalueella on luontotietojen mukaan runsaasti luontoarvoja. Virkistysalueilla on voimassa asemakaavoja 1950- ja 1960-luvulta. ELY-keskus suosittelee myös näiden asemakaavojen päivittämistä siten, että kaavat saadaan mm. virkistystoimintojen ja luonnonhoidon ohjauksen osalta ajan tasalle.	Ilmakuvien perusteella suunnittelualueeseen rajautuva Tohlopinsuonpuiston osa on vielä 1970-luvun alussa ollut peltoa ja on ollut suhteellisen avointa maastoa vielä 1990-luvun puolivälissä, ja sen jälkeen se on alkanut hitaasti metsittyä. Tästä itään Tohloppi järven pohjois- ja koillispuolisen laajan puistoalueen asemakaavojen päivittämisen periaatteista tulisi maankäytön suunnittelun, yleis- ja asemakaavoituksen keskustella.	
Pirkanmaan maakuntamuseo: Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa. Mikäli kaavamuutos etenee nyt esitettyjen periaatteiden mukaisesti, Pirkanmaan maakuntamuseolta ei ole tarpeen pyytää lausuntoa kaavan ehdotusvaiheessa.	Kaupunki kiittää saadusta palautteesta ja se merkitään tiedoksi.	
Terveystensuojelu: Kaavamerkintöihin on merkitty: ”Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on	Asia ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
estetty.” Kuinka tämä konkreettisesti huolehditaan ja toteutetaan? Lisäksi terveydensuojelu pyytää huomioimaan meluntorjunnan Suoniemenkatu 2 rakennuksen osalta. Melutasojen tulee alittaa asumisterveysasetuksen (545/2015) melutasojen toimenpiderajat lähimpien asuintilojen sisätiloissa. Hakemuksessa oleva meluselvitys perustuu laskentamalleihin. Terveydensuojelu pyytää huomioimaan, että lähtökohtana asumisen osoittamisessa olisi, että millään julkisivuilla ei ylity päiväajan ohjearvo 55 dB. Lisäksi pyydetään huomioimaan, kuinka konkreettisesti huomioidaan uudisrakentamisessa kaavamääräykseen merkitty: ”Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65–70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB)”? Asunnon tuulettamismahdollisuus ilman melusta aiheutuvaa haittaa on osoitettava jatkosuunnittelun yhteydessä.	Tampereen kaupungin melulinjaus: ”Jos rakennuksen ulkoseinään kohdistuva päiväajan keskiäänitaso (LAeq klo 7–22) ylittää arvon 70 dB, siihen ei tule sijoittaa asumista eikä muita melulle herkkiä toimintoja kuten päiväkoteja, hoito- ja oppilaitoksia. Jos asuinrakennuksen ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65–70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB), mikä määrätään asemakaavassa.”. Kaavaluonnosta varten tehtyjen meluselvitysten mukaan melulinjauksen mukaiset melun raja-arvot eivät ylity.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Mielipide (tähän on yhdistetty samalta taholta tulleiden kahden mielipiteen sisältö): Mielipiteessä todetaan, että kaavaselostukseen on useaan otteeseen kirjoitettu Suonsivunkatu, joka sijaitsee Lamminpäässä, kun on tarkoitettu Suoniemenkatua. Mielipiteessä todetaan myös, ettei tonttien välissä kulkevalta polkupyöräily- ja kävelyväylän eteläpäästä kuljeta moottoriajoneuvoilla kuin Suoniemenkatu 2:n paikoitusalueelle ja tontille 4 vain huoltoajo on sallittu. Jos kaavan mukaisesti moottoriajoneuvoliikenne sallitaan myös tontille neljä, se risteää polkupyöräily- ja kävelyväylän liikenteen kanssa ja vaarantaa turvallisuutta. Liikennejärjestelyjen muutosta ei ole riittävästi huomioitu kaavaselostuksessa.	Kaavan laatija kiittää huomiosta ja pahoittelee virhettä. Kaavaselostuksessa on tässä virhe. Tontin 2 osalta kaavaluonnoksessa pitkälti todetaan nykyinen tilanne, jossa on jo runsaasti paikoitusta ja polkupyöräily- ja kävelyväylän liikenteen kanssa risteävää moottoriajoneuvoliikennettä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan tilanteen parantaminen, kun viheralue ja sillä kulkeva polkupyöräily- ja kävelyväylä muutetaan katualueeksi. Nyt aluetta voidaan suunnitella olemassa olevan tilanteen mukaisesti ja parantaa liikennejärjestelyjä. Tontin 4 koilliskulmaan kaavaluonnoksessa mahdollistetaan kahdeksan auton	Asia on korjattu selostukseen. Asia on korjattu selostukseen. Selostusta täydennetään liikennejärjestelyjen osalta.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Olemme nauttineet alueella Suoniemenkadun päässä luonnosta, rauhasta, levollisesta ilmapiiristä, vihreydestä ja viihtyisyydestä. Lamminpäästä Tohlopin uimarantaan ja ulkoilureiteille Myllypuronkadun yli kulkeva kevyen liikenteen väylä on kaikkien tamperelaisten suosiossa nykyisen hellepaahteen keskellä. Kaavan mahdollisesti toteutuessa saamme sanoa hyvästit Viimeisten Vihreiden Kuvien näkymille. Ilmastonmuutokseen vakavasti suhtautuvat edelläkävijäkaupungit lisäävät puita, eivätkä pyri poistamaan niiden tuomaa helle- ja tulvavesisuoja, kuten Suoniemen-katu 2 ja 4 täydennysrakentamisen alta Tampereen kaupunki/Sato aikoo nyt tehdä.	paikoitusalue. Tontin 4 ja Suoniemenkadun välinen liikenne jää todennäköisesti vähäiseksi ja nopeudet pieniksi. Alueen vehreys ei kaupungin näkemyksen mukaan vähene merkittävästi. Merkittävin muutos on, että tonttien väliseltä puistokaistaleelta vähenee Suoniemenkatu kahden rajalta 1—5 mäntyä ja pensasaitaa. Lisäksi Suoniemenkatu kahden tontilta häviää joitain puita pohjoisreunalta sekä koilliskulmasta ja läntisen talon eteläpuolelta. Muita muutoksia alueen puustoon ei ole kaavan mukaisesti rakennettaessa tarpeen tehdä. Tontin haltija voi toki tehdä toivomiaan istutusten ja puuston muutoksia omalla tontillaan. Kaupunki kasvaa ja uusia rakennuksia tarvitaan uusille asukkaille. Kaupungin näkemyksen mukaan on parempi soveltuvalla tavalla tiivistää olemassa olevaa rakennettua ympäristöä kuin laajentaa kaupunkirakennetta uusille koskemattomille alueille. Alueelle on jäämässä runsaasti puustoa ja muuta kasvillisuutta. Tonteille kaksi ja neljä on tehty pihasuunnitelmat ja hulevesien yleissuunnitelma, joilla on todettu, että	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	kaupungin viherkertoimen tavoite saavutetaan.	
Mielipide: Kaavat antavat ymmärtää, että autopaikat piholla vähenevät, vaikka täydennysrakentaminen ja uudet asunnot lisäävät autojen määrää alueella. Suoniemenkadunvarsi on aina täynnä autoja ja tulevaisuudessa autojen määrä kasvaisi entisestään. Asun itse osoitteessa Suoniemenkadulla ja pihasta lähteminen ajoittain erittäin vaarallista, parkkeerattujen autojen takaa et näe mitään. Liikenne kadulla rakentamisen myötä vain lisääntyy ja vaarallisuus kasvaa. Lapsia alueella paljon, pelkästään talossamme viisi: omasta pihasta lähteminen / Suoniemenkadun ylittäminen vaarallista. En kerta kaikkiaan näe yhtään syytä miksi rauhallinen asuinalue pitää rakentaa täyteen, samalla tuhoten viheralueita ja autojen lisääntymisellä tehdä "kotikadustamme" entistä vaarallisempi.	Kaavaluonnokseen on merkitty tonteille kaksi ja neljä selvästi enemmän pysäköintiin varattua aluetta kuin siellä nykyisellään on eli on näytetty, että pysäköintipaikat tonteilla lisääntyvät. Kaavaluonnoksessa Suoniemenkatu kahden ja neljä tonteille merkityille pysäköintiin varatuille alueille ja siellä jo oleviin autotalleihin mahtuu Tampereen yhdyskuntalautakunnan pysäköintipolitiikan mitoituksen mukainen määrä autoja. Kadunvarsipysäköinti on Suoniemenkadulla sallittua. Pysäköinnin rajoittamista ei asemakaavalla voida tutkia. Kaupunki kasvaa ja uusia rakennuksia tarvitaan uusille asukkaille. Kaupungin näkemyksen mukaan on parempi soveltuvalla tavalla tiivistää olemassa olevaa rakennettua ympäristöä kuin laajentaa kaupunki-rakennetta uusille koskemattomille alueille. Alueen vehreys ei kaupungin näkemyksen mukaan vähene merkittävästi. Kaavaan merkitty Suoniemenkadun jatke on	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pelkästään rakennusaikana liikenne lisääntyy, isoja ajoneuvoja kulkee ja viheralueet kärsivät työmaan läheisyydessä. Reitit rauhalliselle ulkoilualueelle / metsään katkeavat ja liikkumista rajoitetaan. Mihin Suoniemenkatu 2 asukkaat laittavat rakennusaikana autonsa?	nykyiselläänkin asfaltoitu eikä siitä poistu merkittävää kasvillisuutta. Kevyen liikenteen reitit säilyvät käytännössä entisellään. Kaupunki elää ja muuttuu jatkuvasti. Rakentamisen aikaiset haitat ovat harmillisia, mutta väliaikaisia.	